

ДОГОВОР № 102/12-16 ТП
об оказании услуги по технологическому присоединению
к электрической сети

г. Коммунар

«27» декабря 2016 г.

Открытое акционерное общество «**Коммунарские электрические сети**» (далее - Сетевая организация), в лице генерального директора Козлякова А.А., действующего на основании Устава с одной стороны, и **ООО «Запстрой»** (далее - Заявитель), в лице директора Домрачева С.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее вместе именуемые - Стороны), заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя для постоянного электроснабжения ЖК «Ново-Антропшино» (далее технологическое присоединение): в соответствии с выданными техническими условиями, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами, принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **3000 кВт**
- категория надежности - **вторая**;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ**;
- ранее присоединенная мощность - отсутствует.

Технологическое присоединение необходимо для постоянного электроснабжения Жилого комплекса, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, жилой комплекс «Ново-Антропшино», земельные участки с кадастровыми номерами: **47:24:0104001:615; 47:24:0104001:616; 47:24:0104001:625; 47:24:0104001:624; 47:24:0104001:621; 47:24:0104001:622; 47:24:0104001:613; 47:24:0104001:614.**

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Технологическое присоединение и оплата расходов на технологическое присоединение поэтапно, согласно Приложению №2 к настоящему Договору

1.3. Сетевая организация обязуется выполнить собственными силами, из своих материалов все работы по настоящему Договору, перечисленные в п.1 настоящего Договора и передать результат работ Заявителю в виде оформленных Акта выполненных работ и Акта о технологическом присоединении в установленном порядке. Доставка материалов и оборудования на Объект и их перегрузка осуществляются силами и за счет Сетевой организации.

2. Технические условия

2.1. Технические условия содержат мероприятия организационного и технического характера, которые необходимо выполнить для осуществления технологического присоединения.

Технические условия №615 от 26.12.2016г., выполнение которых возлагается на стороны настоящего договора, являются приложением №1 к настоящему договору.

В совокупности Технические условия, выполняемые Сторонами, определяют схему электроснабжения объекта Заявителя.

2.2. Точка присоединения Объекта Заявителя к электрической Сети Сетевой организации, указанная в пункте 7 Технических условий, является границей разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

Границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной

ответственности устанавливаются Сторонами в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, оформляемом по итогам выполнения мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренных Техническими условиями.

Срок действия технических условий составляет 5 (пять) лет с момента их выдачи. При невыполнении Заявителем Технических условий в указанный срок Сетевая организация по обращению Заявителя обязана продлить срок действия данных Технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

3. Обязанности Сторон

3.1. Сетевая организация обязуется:

3.1.1. Выполнить мероприятия по технологическому присоединению со стороны Сетевой организации. Принять на свой баланс вновь вводимые объекты основных средств, в соответствии с техническими условиями.

3.1.2. Сетевая организация вправе в одностороннем порядке без согласования с Заявителем увеличить срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны Сетевой организации в следующих случаях:

- нарушения Заявителем сроков оплаты услуги, установленных разделом 4 настоящего договора на срок соответствующий периоду просрочки исполнения обязательства по оплате;
- нарушения Заявителем сроков исполнения мероприятий по технологическому присоединению (а именно: п.п. 11.1. 11.2. 11.3, 11.4. 11.5. 11.6: 11.7; 11.8 ГУ) - на срок, соответствующий периоду просрочки исполнения обязательства.

Сетевая организация письменно уведомляет Заявителя о продлении срока выполнения мероприятий по технологическому присоединению.

3.1.3. Получить разрешение на строительство объектов, создаваемых в результате выполнения Технических условий со стороны Сетевой организации. Право собственности на объекты электросетевого хозяйства, создаваемые Сетевой организацией в результате выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями, возникает у Сетевой организации.

3.1.4. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения уведомления от Заявителя о выполнении Технических условий осуществить проверку выполнения ГУ Заявителем.

3.1.5. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты выполнения Сетевой организацией мероприятий, предусмотренных Техническими условиями, но не ранее выполнения Технических условий со стороны Заявителя, подготовить и направить Заявителю для согласования Акт технологического присоединения. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

3.1.6. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения от Заявителя оплаты в соответствии с пунктом 4.3. настоящего договора, но не ранее представления Заявителем подписанных с его стороны Акта технологического присоединения и Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, направить в адрес Заявителя для согласования Акт об оказании услуги и счет-фактуру о стоимости оказанных услуг.

3.1.7. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения от Заявителя копии акта допуска электроустановок Заявителя в эксплуатацию и согласованного Акта об оказании услуги осуществить фактическое подключение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, а также фактическую подачу напряжения.

3.1.8. Сетевая организация обязана:

- назначить на строительной площадке своего представителя, ответственного за производство работ, соблюдение правил и норм техники безопасности при проведении строительно-монтажных работ;
- обеспечить производство работ в полном соответствии с условиями настоящего договора строительными нормами и правилами;
- обеспечить качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;
- обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ;
- обеспечить в ходе производства работ выполнение на строительной площадке

необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить временное освещение для выполнения своих работ (если это необходимо). Сетевая организация самостоятельно отвечает перед контролирующими органами за наличие у его работников, выполняющих работы по настоящему договору, необходимых разрешений;

- предоставить Заявителю подлинники и копии свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства, при подписании настоящего договора.

- продлить срок действия Технических условий, указанных в п. 2.1. настоящего Договора в случае если в течение срока их действия Заявитель не выполнил всех мероприятий по технологическому присоединению (а именно: п.п. 11.1. 11.2. 11.3, 11.4. 11.5. 11.6: 11.7; 11.8 ТУ).

3.2. Заявитель обязуется:

3.2.1. Оплатить Услугу в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

3.2.2. До 31.12.2021 г. Заявитель обязан выполнить Технические условия и уведомить об этом Сетевую организацию, либо уведомить о невозможности выполнения Технических условий в указанный срок и о необходимости продления срока действия Технических условий.

3.2.3. Обеспечить отвод земельного участка в случае необходимости размещения электросетевых объектов, создаваемых в результате выполнения технических условий, на участке, принадлежащем Заявителю.

3.2.4. Выполнить мероприятия по технологическому присоединению в полном соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.5. Письменно уведомить Сетевую организацию о выполнении технических условий со стороны Заявителя.

3.2.6. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения Акта о технологическом присоединении, Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. Акта об оказании услуги о стоимости оказанных услуг, подписать их со своей стороны и передать в Сетевую организацию.

В случае выявления неточностей в указанных актах Заявитель в указанные в настоящем пункте сроки представляет Сетевой организации свои замечания.

В случае непредставления Заявителем подписанного Акта о технологическом присоединении, Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, Акта об оказании услуги и/или непредставления замечаний по Актам в установленные настоящим договором сроки, указанные акты считаются подписанными, а обязательства Сетевой организации по настоящему договору считаются исполненными надлежащим образом.

3.2.7. Организовать технический осмотр (обследование) присоединяемого энергопринимающего устройства при участии территориального органа Ростехнадзора с привлечением к осмотру представителей Сетевой организации.

3.2.8. Предоставить Сетевой организации копию акта допуска электроустановок Заявителя в эксплуатацию и копию заключенного договора электроснабжения.

3.2.9. При возникновении обстоятельств, влекущих невозможность выполнения Заявителем мероприятий по технологическому присоединению в установленные настоящим договором сроки, письменно уведомить об этом Сетевую организацию с указанием ориентировочных сроков их выполнения Заявителем.

4. Стоимость и порядок оплаты мероприятий.

4.1. Стоимость выполнения сетевой организацией мероприятий по настоящему Договору на технологическое присоединение составляет **86051004** (Восемьдесят шесть миллионов пятьдесят одна тысяча четыре) рубля 27 копеек, в т.ч. НДС 18% -13126424.34 рубля.

4.2. Стоимость услуги Сетевой организации по настоящему договору определена сторонами на основании утвержденного Комитетом по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области (ЛенРТК) приказа №526-п от 26.12.2015г. «Об установлении стандартизованных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной

мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области па территории Ленинградской области на 2016 год».

4.3. Заявитель обязан оплатить услугу по настоящему договору в соответствии с Графиком платежей и этапов выполнения мероприятий по технологическому присоединению (Приложение №2 к настоящему Договору).

4.4. Оплата услуг должна быть произведена Заявителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 10 настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. При нарушении Сетевой организации срока выполнения мероприятий по технологическому присоединению. Заявитель вправе взыскан, с Сетевой организации неустойку, равную 0.03 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от общей суммы договора, при этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать размер неустойки, определенный за год просрочки;

5.2. За нарушение Заявителем сроков исполнения обязательств по оплате, установленных разделом 4 настоящего Договора, Сетевая организация вправе взыскать с Заявителя неустойку равную 0,03 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от общей суммы договора, при этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать размер неустойки, определенный за год просрочки;

5.3. Заявитель обязан при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем третьим настоящего подпункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты;

5.4. За нарушение иных обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Сторона несет ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

5.5. Ответственность Стороны за причинение убытков в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору ограничена размером причиненного другой Стороне реальной ущерба.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в виде документа, подписанного обеими Сторонами.

6.3. Заявитель вправе по своей инициативе в одностороннем порядке без согласования с Сетевой организацией досрочно расторгнуть договор. О расторжении договора в одностороннем порядке Заявитель обязан письменно уведомить Сетевую организацию не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты предстоящего расторжения договора.

Заявитель вправе досрочно расторгнуть договор при условии возмещения Сетевой организации фактически понесенных Сетевой организацией расходов, связанных с исполнением.

6.4. При заключении договора в отношении энергопринимающих устройств, в отношении которых ранее заключенный договор с заявителем расторгнут по решению суда по основанию, предусмотренному пунктом 16(5) Правил технологического присоединения исполнение сетевой организацией обязательств по вновь заключенному с таким заявителем договору начинается не ранее даты и времени уплаты заявителем сетевой организации неустойки по предыдущему договору.

6.5. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих

устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) считается нарушенным Заявителем при наступлении хотя бы одного из следующих обстоятельств

а) заявитель не направил в адрес сетевой организации уведомление о выполнении им мероприятий, предусмотренных техническими условиями, в том числе уведомление об устранении замечаний, полученных по результатам проверки выполнения технических условий;

б) заявитель уклоняется от проведения проверки выполнения технических условий, в том числе от проведения повторного осмотра энергопринимающего устройства после доставки сетевой организации направленного заявителем уведомления об устранении замечаний, выявленных в результате проверки выполнения технических условий;

в) заявитель не устранил замечания, выявленные в результате проведения проверки выполнения технических условий;

г) заявитель ненадлежащим образом исполнил обязательства по внесению платы за технологическое присоединение.

7. Порядок разрешения споров

7.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, или связанные с настоящим договором, стороны стремятся разрешить путем переговоров.

7.2. Настоящим устанавливается обязательность соблюдения сторонами претензионного порядка разрешения споров. Срок рассмотрения претензий - 30 (тридцать) дней со дня ее получения Стороной.

7.3. Неурегулированные разногласия разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Действие договора и прочие условия

8.1. Настоящий договор вступает в силу после его подписания Сторонами, скрепления печатями, с даты возврата Заявителем согласованной им по всем условиям редакции договора в Сетевую организацию.

В день возврата согласованной редакции договора в Сетевую организацию последняя присваивает ему регистрационный номер в реестре договоров Сетевой организации, о котором уведомляет Заявителя.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению 31.12.2021г.

Выполнение мероприятий по технологическому присоединению включают в себя этапы, указанные в Графике платежей и этапов выполнения мероприятий по технологическому присоединению (Приложение №2 к настоящему Договору).

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8.3. Если в результате действий (бездействия) органа государственной власти или местного самоуправления, а также при невозможности выполнения технических условий по причинам, выявившимся при проектировании, а также по причинам, связанным с невозможностью получения прав на земельные участки, необходимые для размещения электросетевых объектов, - исполнение Сторонами своих обязательств на условиях, предусмотренных настоящим договором, становится невозможным полностью или частично. Стороны обязуются определить новые условия исполнения обязательств путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору. Стороны не несут ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств, указанных в настоящем пункте.

8.4. При продлении срока действия технических условий в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Договора Сетевая организация вправе потребовать увеличения цены настоящего Договора, если оно обусловлено увеличением стоимости оборудования, приобретение которого необходимо Сетевой организации для выполнения мероприятий по технологическому присоединению. При этом цена договора может быть увеличена не более чем на 8,5% от неоплаченной Заявителем части цены Договора на основании дополнительного соглашения, подписанного сторонами, и при наличии следующих условий:

- со стороны Сетевой организации отсутствует просрочка в выполнении мероприятий по технологическому присоединению для которых необходимо приобретение оборудования;

- со стороны Сетевой организации документально подтвержден факт удорожания оборудования, подлежащего приобретению для выполнения мероприятий по технологическому присоединению, по сравнению с ценой данного оборудования, рассчитанной на момент заключения настоящего Договора;

8.5. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.6. Имущественная принадлежность сторон определяется Техническими условиями №615 от 26.12.2016г.

8.7. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором. Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

9. Приложения:

Приложение I - Технические условия №615 от 26.12.2016г.

Приложение 2 - График платежей и этапов выполнения мероприятий по технологическому присоединению.

10. Реквизиты Сторон:

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ОАО «Коммунальные электрические сети»

Адрес: Россия, 188320. Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Коммунар, ул.

Ленинградское шоссе, Д.23-А

ИНН 4705034158. КПП 470501001

Банковские реквизиты : р/с 40702810955400183072 в Северо-Западный банк НЛЮ Сбербанк г.

Санкт-Петербург, кор.сч. 30101810500000000653, БИК 044030653. ОКПО 46254438. ОКВЭД

35.12.1. Тел.460-11-00

ЗАЯВИТЕЛЬ:

ООО «Запстрой»

Юридический адрес: Россия, 188320. Ленинградская обл., Гатчинский район. г. Коммунар, ул.

Ленинградское шоссе, д.25

ИНН 4719026238 КПП 470501001

Банковские реквизиты: Р/с 40702810155400180972 в Гатчинском ОСБ №1895 г.Гатчина

Северо- Западный Банк ОАО «Сбербанк России» Санкт-Петербург, БИК 044030653

10. Подписи и печати сторон:

ЗАЯВИТЕЛЬ:

ООО «Запстрой»

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ОАО «Коммунальные электрические сети»

Директор



“27” 12 2016 г.


С.В. Домрачев

2016 г.

Генеральный директор



“27” 12 2016


А.А. Козляков

2016

**Открытое акционерное общество
«Коммунальные электрические сети»**

Россия, 188320,
Ленинградская обл., Гатчинский р-
н, г. Коммунар, Ленинградское
шоссе, д. 23-А

Р/счет 40702810955400183072
Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург
кор. счет 30101810500000000653
БИК 044030653 ИНН 4705034158

Тел. 460-11-00
Факс 460-11-00
e-mail: mvalentina@yandex.ru

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям**

№ 615

26 декабря 2016 г.

**ОАО «Коммунальные электрические сети»
ООО «Запстрой»**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ-0,4 кВ многоквартирных жилых домов в жилом комплексе «Ново-Антропшино».
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: жилой комплекс «Ново-Антропшино» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Коммунар.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3000 кВт.
4. Категория надежности: II.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:
 - 1-ый этап - 2-й квартал 2018г. 1000 кВт;
 - 2 -ой этап - 2020г. 1000 кВт;
 - 3 -ой этап - 2021г. 1000 кВт;
7. Точки присоединения: в РУ-0,4 кВ трех проектируемых БКТП 2х1250 кВА 6/0,4 кВ.
8. Основной источник питания: проектируемая ячейка ЗРУ-6 кВ ПС-354.
9. Резервный источник питания: ячейка №77 КРУН-6 кВ ПС-354 АО «Кнауф Петроборд».
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Источник электроснабжения принять ячейку проектируемой РП-6 кВ от ПС -354 ПАО "Ленэнерго" и ячейку №77 КРУН-6 кВ ПС-354.
 - 10.2. Разработать проектную документацию и согласовать с заинтересованными сторонами.
 - 10.3. Выполняет проект и монтажные работы по прокладке двух КЛ 6 кВ длиной 3500 метров от ячейки РУ-6 кВ проектируемой РП-6 кВ и ячейки № 77 КРУН-6 кВ ПС-354 до головной проектируемой БКТП 2х1250 кВА 6/0,4 кВ, а так же прокладку КЛ 6 кВ между двумя проектируемыми БКТП 2х1250 кВА 6/0,4 кВ на территории жилого комплекса «Ново-Антропшино». Марку, сечение кабеля, способ прокладки определить проектом.

Проектом предусмотреть пересечение с ж.д. через кабельный переход, пересечение с мелиоративными каналами и р. Ижора проколами ГНБ.

10.4. Выполняет проект и монтажные работы по установке трех проектируемых БКТП 2х1250 кВА, 6/0,4 кВ. Проектом предусмотреть:

- проектируемые БКТП 2х1250 кВА 6/0,4 кВ проходного типа;
- применение масляных трансформатора мощностью 1250 кВА;
- использование вакуумных выключателей стационарного типа, тип выключателей и мощность определить проектом;
- микропроцессорную релейную защиту отходящих КЛ 6 кВ;
- РУ-0,4 кВ сформировать по данным, представленным заявителем, (количество и мощность отходящих кабельных линий);
- в РУ-0,4 кВ сформировать коммерческий головной учет потребляемой электроэнергии.

10.5. Выполняет проект по расчету уставок релейной защиты кабельных линий от РУ-6 кВ проектируемой РП-6 кВ и ячейки № 77 КРУН-6 кВ ПС-354 до проектируемых БКТП 2х1250 кВА 6/0,4 кВ и согласовывает с отделом РЗиА филиала ОАО «Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети».

10.6. Выполняет пуско-наладочные работы по выставлению уставок релейной защиты кабельных линий от РУ-6 кВ проектируемой РП-6 кВ и ячейки № 77 КРУН-6 кВ ПС-354 до проектируемых БКТП 2х1250 кВА 6/0,4 кВ.

10.7. Согласование проекта внутриплощадочных сетей Заявителя.

10.8. Проверку выполнения ТУ.

10.9. Присоединение электроустановок потребителя.

10.10. Границу балансового разграничения и эксплуатационной ответственности установить на контактах присоединения отходящих кабельных линий в РУ-0,4 кВ трех проектируемых БКТП 2х1250 кВА, 6/0,4 кВ (контакты присоединения обслуживает Сетевая организация).

11. Заявитель осуществляет:

11.1. При разработке проекта планировки территории объекта предусматривает место под размещение трех проектируемых БКТП 2х1250 кВА, 6/0,4 кВ и трассы питающих кабельных линий с учетом подъезда и обслуживания персоналом ОАО "КЭС".

11.2. Выполняет проект внутриплощадочных электрических сетей. Проектируемые жилые дома подключает к РУ- 0,4 кВ трех проектируемых БКТП 2х1250 кВА, 6/0,4 кВ по радиально-кольцевой схеме, через кабельные разделители 0,4 кВ. Проект согласовывает с ОАО "КЭС" по мере оформления Генерального плана жилой застройки.

11.3. Проектом разрабатывает мероприятия по компенсации реактивной мощности, обеспечивающих значение коэффициента реактивной мощности потребителя ($\text{tg}\varphi$) в точке присоединения (0,4 кВ) не выше 0,35. Заявитель гарантирует поддержание, на границе балансовой принадлежности, качества электрической энергии в соответствии с требованиями ГОСТ 32144-2013.

11.4. Разрабатывает проектную и рабочую документацию и согласовывает её в установленном порядке с заинтересованными организациями. Проектную и рабочую документацию выполняет в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Состав проектной и рабочей документации определяется Постановлением

11.5. По запросу ОАО "КЭС" Заявитель в течении 10 дней представляет Сетевой организации однолинейную схему 0,4 кВ на присоединение к РУ-0,4 кВ трех проектируемых БКТП 2х1250 кВА, 6/0,4 кВ в соответствии с проектом внутриплощадочных сетей.

11.6. Электроустановки жилых домов с III-ей категорией электроснабжения предъявить ОАО «КЭС» для оформления акта-допуска в эксплуатацию после проверки их соответствия требованиям ПУЭ и ПТЭЭП.

11.7. Электроснабжение жилого массива с установками уличного освещения, а также кабельные разделители жилых домов передать на баланс "МО город Коммунар".

11.8. Получает разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых электроустановок.

11.9. Заключает договор с энергоснабжающей организацией.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **пять лет** со дня их выдачи.

Генеральный директор



А.А. Козляков
А.А. Козляков

График платежей

№ п/п	Дата платежа	Сумма оплаты
1	В срок до 28.12.2016	2000000,00
2	В срок до 20.01.2017	16982999,85
3	В срок до 20.01.2017	5447000,00
4	В срок до 10.02.2017	2642999,85
5	В срок до 01.03.2017	3800000,00
6	В срок до 01.05.2017	2700000,00
7	В срок до 01.12.2017	2400000,00
8	В срок до 01.03.2018	2300000,00
9	В срок до 01.01.2019	2400000,00
10	В срок до 01.03.2019	2300000,00
11	В срок до 01.06.2019	2300000,00
12	В срок до 01.01.2020	2400000,00
13	В срок до 01.03.2020	2300000,00
14	В срок до 01.06.2020	2300000,00
15	В срок до 01.01.2021	2400000,00
16	В срок до 01.03.2021	2300000,00
17	В срок до 01.06.2021	2300000,00
18	В срок до 27.12.2021	26778004,57
ИТОГО:		86051004,27

Этапы мероприятий по технологическому присоединению

№ этапа	Наименование мероприятий
1	Подготовка и выдача ТУ
2	Приобретение материалов для строительства КЛ 6 кВ
3	Строительство КЛ 6 кВ
4	Приобретение материалов для выполнения проколов ГНБ
5	Проколы ГНБ
6	Приобретение материалов для строительства БКТП
7	Строительство БКТП

ЗАЯВИТЕЛЬ:
ООО «Запстрой»

Директор

С.В. Домрачев

«27»

12

2016 г.

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
ОАО «Коммунальные электрические сети»

Генеральный директор

А.А. Козляков

«27»

12

2016 г.